

DOM OPTYMALNY

Każdy zasługuje na dobrą architekturę



Dom zaprojektowany przez Arch. Roberta Koniecznego -
autora najlepszych na świecie budynków*

Oferta

Opracowania indywidualnej wersji Domu Optymalnego i jej realizacji na działce Inwestora

Zakres oferty:

1. Prawo jednorazowego wykorzystania projektu architektoniczno-budowlanego Domu Optymalnego
2. Projekt posadowienia budynku na Państwa działce zrealizowany przez pracownię architektoniczną KWK Promes Arch. Robert Konieczny
3. Indywidualizowanie wybranej przez Inwestora wersji Domu Optymalnego (od 100 do 162 m²).
4. Nadzór autorski wykonania budynku realizowany przez KWK Promes Arch. Robert Konieczny
5. Konsultacje w zakresie programu wewnętrznego w oparciu o wybraną przez Państwa wersję projektu podziału przestrzeni wewnętrznej
6. Budowę budynku do stanu obustronnie umówionego - zakres wycenionych prac zawarty jest poniżej
7. Gwarancja specjalnych cen na produkty i urządzenia oferowane przez Statero Sp. z o.o. w oparciu o umowy partnerskie zawarte z dostawcami tych produktów.

WERSJA DOMU 129 M² POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ Z DWOMA ZADASZONYMI BALKONAMI

Zakres prac i materiałów objętych ofertą cenową budowy domu:

- fundamenty wraz z izolacją przeciwwodną i termiczną
- ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych TERMOton Diament z izolacją z wełny skalnej Rockwool w systemie ETICS (bezspoinowe ocieplenie z płyt Frontrock Max E wykończone tynkiem silikonowym w kolorze białym) - współczynnik przenikania ciepła $U = 0,20 \text{ W}/[\text{m}^2\text{K}]$;
- ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych TERMOton;
- żelbetowy strop nad parterem;
- okna i drzwi balkonowe z PCV do budynków niskoenergetycznych - współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_w = 0,90 \text{ W}/[\text{m}^2\text{K}]$;
- system Ciepłej Belki Montażowej - montaż okien w warstwie izolacji termicznej;
- drzwi zewnętrzne z PCV do budynków niskoenergetycznych;
- drewniane okna dachowe Velux - 6 szt. o wymiarach 140 x 66 cm;
- więźba dachowa z drewna klejonego z certyfikatem CE: KVH i BSH z pełnym deskowaniem: w części widocznej - podbitka drewniana, na pozostałej powierzchni - płyta mfp Pflaiderer
- pokrycie dachu - izolacja wiatroszczelna i dachówka Röben Bergamo w kolorze antracytowym, szarym lub czerwonym;
- rynny dachowe wraz z łańcuchami odprowadzającymi wodę

Koszt: od 329 tys. + 8% VAT (koszt skalkulowany na działkę położoną w województwie śląskim i małopolskim na rok 2018; obowiązuje pod warunkiem zawarcia wstępnej umowy do 15 stycznia 2019 r.)

Prace dodatkowe:

- instalacja elektryczna
- instalacja ogrzewania podłogowego marki Geberit na parterze i instalacja gotowa do podłączenia grzejników na poddaszu
- Instalacja wodno-kanalizacyjna gotowa do podłączenia oczyszczalni lub zbiornika wybieralnego
- Tynki wewnętrzne Baumit Klima White (wapienne) nakładane maszynowo
- Malowanie ścian na kolor biały
- Wylewki podłogowe na parterze i piętrze

Koszt powyższego pakietu prac dodatkowych: od 66 tys. + 8%VAT (koszt skalkulowany na działkę położoną w województwie śląskim i małopolskim na rok 2018; obowiązuje pod warunkiem zawarcia wstępnej umowy do 15 stycznia 2019 r.)

[Wróć do projektów](#)

ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OFERTY:

- Wytyczenie budynku przez geodetę zapewnia Inwestor na bazie otrzymanego od nas projektu
- Projekty opracujemy na bazie mapy do celów projektowych dostarczonej przez Inwestora
- Doprowadzenie mediów do budynku zostanie zrealizowane przez dostawców tych mediów na odrębne zlecenie Inwestora
- Inwestor zapewnia tymczasowe przyłącze elektryczne oraz pojemnik z wodą o objętości co najmniej 1 m sześcienny oraz wc - na potrzeby prac budowlanych
- Wykonawca zapewnia kierownika budowy

Naszym Klientom oferujemy ponadto systemy i urządzenia Partnerów projektu w **specjalnie obniżonych cenach**. Wśród nich między innymi:

- Wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz grzejniki firmy **Zehnder**
- Pompy ciepła, wielofunkcyjna centrala grzewcza oraz wentylacja mechaniczna z rekuperacją firmy **Stiebel-Eltron**
- Ceramika łazienkowa **Geberit - Koło**
- Ceramika podłogowa i ścienna **Marazzi**

Chętnie przedstawimy Państwu szczegóły oferty podczas spotkania.

Niniejsza oferta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że wymagane jest zawarcie pisemnej umowy pomiędzy stronami.

W razie jakichkolwiek pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Kontakt:

Statero Sp. z o.o.
ul. Czarkowska 23
43-262 Radostowice
32 30 80 999
optymalny@statero.eu

[Wróć do projektów](#)

Oferta jest ważna do 15 stycznia 2019 r. albo do wyczerpania możliwości realizacyjnych w 2019.

*Arch. Robert Konieczny został zwycięzcą World Architecture Festival 2016 w Berlinie, obiekt jego autorstwa Muzeum „Przełomy” w Szczecinie został uznany za „World Building 2016”, ponadto dom własny Architekta „Arka Koniecznego” uznany został przez londyński magazyn Wallpaper za najlepszy dom jednorodzinny na świecie w roku 2016.

